



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-37326-ISAW-3/2023  
Заводни број: 351-578/2023-IV/03  
Дана: 27.12.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милојковић Зорице** [REDACTED] [REDACTED] коју заступа Катарина Крунић [REDACTED]

на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем: УОП – VI: 3239-2023 од 03.11.2023.године; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 96/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Милојковић Зорици** [REDACTED]  
[REDACTED] да без извођења радова изврши:

- промену намене дела подрума и комплетног приземља стамбеног објета (категорија објекта: Б, класификациони број: 111012 100%), спратности По+П+1+Пк, бруто површине приземља **385,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **322,10m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **1125,69m<sup>2</sup>**, укупне нето површине приземља **948,53m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број **872/1 К. О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Радомира Бисића, површина катастарске парцеле **816m<sup>2</sup>**, у угоститељски простор у чијем саставу су:

- део подрума на коме се врши промена намене у угоститељски простор, бруто површине **31,00m<sup>2</sup>**, нето површине **13,05m<sup>2</sup>** и

БРОЈ	ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
01	ходник	ходник	6,35
02	WC	WC / женски	3,43
03	WC	WC / мушки	3,27

- комплетно приземље на коме се врши промена намене у угоститељски простор, бруто површине приземља **385,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **316,62m<sup>2</sup>**,

БРОЈ	ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
01	улазни хол	кафе	23,52
02	дневни боравак	кафе	68,53
03	ходник	ходник	23,16
04	перионица	канцеларија	19,12
05	тоалет	тоалет за запослене	9,00

06	степениште	степениште	15,82
07	остава	остава	2,67
08	салон	салон	32,93
09	остава	остава	10,13
10	кухиња	магацин	26,89
11	трпезарија	кафе – додатни део	34,52
12	тераса	тераса	50,33

---

Обрачуном број: ROP-SVI-37326-ISAW-3-LDACP-2/2023 од 27.12.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 1.105.944,00 динара.

**2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.**

- Идејни пројекат ИДП - број: 2023/1102-1 од новембра 2023.године, који се састоји од: 0 - главне свеске и 1- пројекта архитектуре, урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „ГРАДЕП“ Деспотовац, Дејан Петровић, пр. Главни и одговорни пројектант је:

- Дејан С. Петровић, дипл.инг.арх. број ИКС лиценце 300 Р506 17;

- Елаборат заштите од пожара ЕЗОП - број: 03/23 од децембра 2023.године урађен од стране "ЗЛАТКОВИЋ ПРОЈЕКТ" Деспотовац. Одговорни пројектант:

- Горан М.Златковић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 2153 03, овлашћење МУП-а број: 09-152-3378/15;

## **Образложење**

Дана 25.12.2023. године инвеститор: **Милојковић Зорица**

коју заступа Катарина Крунић

на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем: УОП – VI: 3239-2023 од 03.11.2023.године; поднела је захтев за издавање одобрења да без извођење радова изврши **промену намене дела подрума и комплетног приземља стамбеног објета**, спратности По+П+1+Пк, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђеног на катастарској парцели број **872/1 К. О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Радомира Бисића, површина катастарске парцеле **816m<sup>2</sup>**, у **угоститељски простор**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем: УОП – VI: 3239-2023 од 03.11.2023.године;

- Идејни пројекат ИДП - број: 2023/1102-1 од новембра 2023.године, који се састоји од: 0 - главне свеске и 1- пројекта архитектуре, урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „ГРАДЕП“ Деспотовац, Дејан Петровић, пр. Главни и одговорни пројектант је: Дејан С. Петровић, дипл.инг.арх. број ИКС лиценце 300 Р506 17;

- Елаборат заштите од пожара ЕЗОП - број: 03/23 од децембра 2023.године урађен од стране "ЗЛАТКОВИЋ ПРОЈЕКТ" Деспотовац. Одговорни пројектант: Горан М.Златковић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 2153 03, овлашћење МУП-а број: 09-152-3378/15;

- Лист непокретности број: 4565 К.О. Свилајнац од 02.11.2023. године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 4 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/2023), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је предмет издавања одобрења да се без извођења радова изврши промена намене дела подрума и комплетног приземља стамбеног објекта у угоститељски простор, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 4.850,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**  
**ОДЕЉЕЊА**

**РУКОВОДИЛАЦ**

Горица Војиновић, грађ. инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.